

令和 4 年
桜井市農業委員会
6 回
定例総会議事録

1. 開催日時 令和 4 年 6 月 10 日 (金) 9:30~

2. 開催場所 本庁舎 大会議室

3. 出席委員 21 人

【農業委員】

1. 榑原 雅彦	2. 橋本 和三	3. 高橋 秀壽	4. 森田 周克
5. 細田 周作	6. 箕輪 周治	7. 堀田 光郎	8. 西川 武男
9. 新井 博子	10. 藤本 俊彦	11. 澤 伸嘉	12. 中畑 博
13. 山本 廣幸			

【農地利用最適化推進委員】

1. 井上 幸治	2. 吉岡 靖雄	4. 裏出 憲央	5. 河合 信弘
6. 上之家 成和	7. 南浦 正敏	8. 辻谷 恵一	10. 上田 博

4. 欠席委員 3 人

【農業委員】

14. 楠本 芳照

【農地利用最適化推進委員】

3. 畑中 正美 9. 榑井 利行

5. 議事次第

報告第	6 号	農地法第5条第1項第7号の届出について	1 件
		農地法第18条第6項の通知について	2 件
		使用貸借権にかかる合意解約について	4 件
		畑作転換届出について	1 件
議案第	21 号	農地法第3条申請について	5 件
議案第	22 号	農用地利用集積計画の決定について	6 件
議案第	23 号	「農業委員会事務の実施状況等の公表について」の通知に基づく 令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）の 決定について	

6. 会議の概要
事務局

ただ今から令和4年第6回定例総会を開会いたします。
本日は楠本会長が欠席でございます。つきまして、本日は山本副会長に桜井市農業委員会規程3条に基づいて、会長の職務代理を行っていただくこととなりますので、よろしくお願いたします。それでは、山本副会長から開会の挨拶をお願いいたします。

山本副会長

おはようございます。事務局から説明がありました通り、楠本会長が欠席ということで代理を務めさせていただきます。よろしくお願いたします。田植え、小麦の刈り取りと農業に従事する者にとってははいよいよ忙しい時季になってきました。気温も上がってきておりますので、農作業中は熱中症などに気を付けてください。

事務局

本日、出席委員は21名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。以降の議事の進行は山本副会長にお願いいたします。

議長

桜井市農業委員会会議規則第18条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

議長

【異議なし】

それでは、議事録署名委員は、6番箕輪委員、7番堀田委員にお願いいたします。

それでは、議事に入ります。

報告第6号について、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【報告第6号を議案書をもとに朗読】

議長

ただいまの報告第6号について、ご意見等ございますか。

議長

【発言なし】

よろしいですか。特に発言がないようですので、以上で報告第6号を終わります。

議長

議案第21号「農地法第3条申請について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案第21号を議案書をもとに朗読】

農地法第3条の許可基準から総合的に判断して問題ないと考えます。

議長

それでは、巡回していただきました、農業委員7番堀田委員から案件1番・2番について、農業委員6番箕輪委員から案件3番～5番についてご報告をお願いします。

農業委員7番堀田委員

まず、1番の忍阪の件についてです。地図ページ3、****と言う****の東側に位置し、忍阪の**の一角でした。一番奥の農地で車での進入路はないが譲受人が隣接農地の所有者なので問題なさそうです。申請地は草刈りしてあり管理されていきました。2番の竜谷の件です。***を抜けて竜谷の村の方に行く****にある農地です。申請地は、譲受人の農地の隣接地で、きれいにして果樹等を植えるようです。

農業委員6番箕輪委員

3番の小夫の件について報告します。地図ページ5になります。****を北から上りまして小夫の**を超えて右へ細い山道を登った突き当たりの場所になります。昨年までは稲作をされていた様子でしたが、申請地の上の山の方から流れてきたであろう土砂が流入し、一部は稲作は不可能であろう状態にありました。次に4番です。地図ページ6になります。**から****へ上りその道路から右の谷へ進むと圃場整備された農地が拡がり、その間を通り急な坂を登った先にありました。一部は荒れていたが最近まで畑作をされていた様子も見られました。最後に5番についてです。地図ページ7になります。****の下、***の南の細い道路に面した畑地であります。元々、柿畑であったと思われるが背の高いすすんぼや雑草に覆われており、荒れた状態でした。隣接は桃畑で手入れが行き届いておりました。

議長

それでは、受付番号1番について農業委員1番榊原委員からご報告をお願いします。

農業委員1番榊原委員 それでは1番について報告します。さきほど、堀田委員からお話がありましたように、隣接地が譲受人の所有地であり、利便性がよく、今後農地として利用していくとお話を伺っているので問題ないと思います。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議 長 【異議なし】

議 長 それでは、議案第21号、受付番号1番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 それでは、受付番号2番について農業委員9番新井委員からご報告をお願いします。

農業委員9番新井委員 申請地は地図ページ4のテニスコートのすぐ近くで、土地は奥さん名義ですがこの周辺は譲受人のご主人が管理されているようで、草刈りや獣害除けの柵等もしっかりされており農業に意欲的な方です。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議 長 【異議なし】

議 長 それでは、議案第21号、受付番号2番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 それでは、受付番号3番についてですが、推進委員3番畑中委員が欠席ですので、事務局から報告をお願いします。

事務局 代理人の方が畑中委員のところに来られ、天理の**さんから購入の申し出があったと聞いています。梅や栗を栽培される予定と聞いています。以上です。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議 長 【異議なし】

議 長 それでは、議案第21号、受付番号3番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 それでは、受付番号4番について農業委員10番藤本委員からご報告をお願いします。

農業委員10番藤本委員 **さんがお見えになり話を聞きました。**さんは天理から高家に車で通って耕作に来られている方です。**さんが農地を整地されている時に隣接地の**さんの方まで草刈りをされ、**さんから買ってほしいと話があったとのことです。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議 長 【異議なし】

議 長 それでは、議案第21号、受付番号4番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 それでは、受付番号5番について推進委員8番辻谷委員からご報告をお願いします。

推進委員8番辻谷委員 代理人の方が来られました。譲渡人が奈良市にお住まいで農地の管理が出来ない状態で、先ほど箕輪委員からの報告にあったとおり半分は荒れた状況です。譲受人は農業に意欲的な方と聞いており、所有権移転後はすぐに草刈りをしてシイタケ栽培等をやるとのことです。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

推進委員2番吉岡委員 共有名義、持分2分の1について教えてください。持分を売る場合は共有の所有者の同意は要らないのですか。

事務局 今回のケースのように自己の持分を移転する場合、民法上では共有者の同意は不要となっています。また、持分はそれぞれ2分の1ずつですが、面積半分ずつ持つという認識ではなく共有者2人で農地の全体を管理するという形での許可になります。

議 長 よろしいですか。この案件につきまして、他にご意見等ございますか。

議 長 【異議なし】

議 長 それでは、議案第21号、受付番号5番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 議案第22号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画
事務局 について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。
議 長 【議案第22号を議案書をもとに朗読】
ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ござい
ますか。
【異議なし】
議 長 それでは、議案第22号は原案のとおり決定いたしました。
議 長 議案第23号「「農業委員会事務の実施状況等の公表について」の通
知に基づく令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価
（案）の決定について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。
事務局 【議案第23号を議案書をもとに朗読】
議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ござい
ますか。
【異議なし】
議 長 それでは、議案第23号は原案のとおり決定いたしました。
以上で、本日の報告事項ならびに議案の審議はすべて終了いたしま
した。
事務局より事務連絡をお願いします。
事務局 【事務連絡】
議 長 よろしいですか。それでは、以上をもちまして、桜井市農業委員会
第6回定例総会を閉会いたします。

農業委員会等に関する法律第33条及び桜井市農業委員会総会会議規則
第18条の規定により、令和4年6回総会の議事録を作成し、ここに署名
する。

議席番号 番

議席番号 番

議席番号 番
