

質 疑 回 答 書

令和6年度桜井市立小・中学校屋内体育施設LED照明機器賃貸借(リース)契約に係る入札

※順不同。類似する質疑内容を並べています。

No	書類名・項番等			質疑内容	回答
	書類名	項	項目		
1	賃貸借契約書	第5条	1項	リース会社による入札参加を検討しております。賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務(物件の搬入、保守等)について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	問題ありません。仕様書内の7.及び契約書(案)内の第5条に記載の事項を遵守してください。
2	賃貸借契約書	第5条	1項	前の質問(No.1)のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務(銀行法や建設業法等により規制される業務)がある場合、当社は、当該業務を貴市から受託するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差支えないでしょうか。(当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合(前の質問)と同様に売主等の業者に業務を行わせて良いでしょうか。)	
3	業務仕様書	8	(4) (5) (6) (7) (8)	維持管理業務等につきまして、受注者より物件の売主等に委託を予定しております。委託に関します貴市への承認取得等の手続きは、落札後の対応にて宜しいでしょうか。	問題ありません。
4	入札説明書	5	(4)	賃貸借期間中の動産総合保険への加入を予定しておりますが、一般的な動産総合保険への加入で宜しいでしょうか(地震・津波・火山の噴火・虫害・その他不可抗力等を起因とする事由の場合は保険対象外となります)。	問題ありません。
5	入札説明書	5	(4)	賃貸借物件に付保する動産総合保険は、賃貸借期間を付保期間とさせて頂き、賃貸借期間に応じて保険金額が逡減する時価保険を予定しておりますが宜しいでしょうか。	一般的な動産総合保険で問題ありません。
6	入札説明書	5	保険	動産総合保険は賃貸借期間経過ごとに保険金額が逡減する一般的な保険を付保することでもよろしいでしょうか。又は賃貸借期間が経過しても保険金額が逡減しない新価特約付動産総合保険を付保する必要がありますでしょうか。	
7	賃貸借契約書	第16条		万一の場合の想定となりますが、リース期間中に、物件が、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損した場合の補修・交換費用の負担については、貴市負担を頂く事は可能でしょうか(地震・噴火・津波等の天災地変は動産総合保険対象外です)。	当該事象が発生した際、別途協議とします。
8	賃貸借契約書	第16条		万一の場合の想定となりますが、リース期間中に、物件が、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損し修理不能(契約終了)となった場合、残期間の残賃借料の扱いも含めまして、別途協議をお願いできますでしょうか。	

令和6年度桜井市立小・中学校屋内体育施設LED照明機器賃貸借(リース)契約に係る入札

※順不同。類似する質疑内容を並べています。

No	書類名・項番等			質疑内容	回答
	書類名	項	項目		
9	賃貸借契約書	第16条		万一の場合の想定となりますが、契約期間中に、天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等不可抗力により、物件が滅失または毀損した際に、貴市や第三者に損害の発生の場合、受注者に帰責がない場合は、受注者は同損害について責任を免責されるとの認識にて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	賃貸借契約書			落札後に、契約書条項の内容に関して協議することは可能でしょうか。	可能です。
11	業務仕様書	4	業務期間	賃貸借期間は令和7年1月1日から令和12年12月31日（5年間）との認識でよろしいでしょうか。又は工事完了（納入期日12月25日）次第、翌月から5年間の賃貸借期間になりまじょうか。	工事完了（納入期日12月25日）次第、翌月から5年間の賃貸借期間になります。
12	賃貸借契約書	第14条		本業務について、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、今後、コロナ情勢やロシア・ウクライナ情勢等の悪化等の影響により、半導体不足やサプライチェーンの乱れが加速した場合、生産や納品に遅延が生じる可能性が御座います。社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、工期の延長申請・契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）。	原則、仕様書に記載の導入期日までに完了することとします。しかし、左記の事由等、予期し得ない事態が発生したことに伴い、契約の履行遅延が発生した場合は、別途協議し、導入期日の変更等の判断をします。
13	賃貸借契約書	第13条		「損害」の記載があり、念の為、ご質問をお願い致します。本案件で付保が必須となりますが保険は、動産総合保険のみとの認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
14	契約書案	第13条	損害賠償	リース会社にて施設賠償責任保険への加入は必要でしょうか。	動産総合保険以外の保険については、加入していただく保険を指定しているものではありませんが、受注者の判断で加入してください。 なお、契約書（案）内の第13条及び本質疑回答書に記載の受注者が行う損害賠償にかかる費用は、保険の加入部分に関わらず、受注者の負担となります。
15	業務仕様書	7	(1) (ア)	市内の業者の方の活用に関する記載が御座いますが、活用出来ない場合も、入札条件違反には該当しないとの認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
16	入札書・見積書			入札書・見積書に記載する金額は税抜の賃貸借料総額との認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。

令和6年度桜井市立小・中学校屋内体育施設LED照明機器賃貸借(リース)契約に係る入札

※順不同。類似する質疑内容を並べています。

No	書類名・項番等			質疑内容	回答
	書類名	項	項目		
17	入札書			入札書に記載するリース料率(参考)は、月額リース料率との認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
18	入札説明書	7	(6)	落札出来ました場合、見積積算内訳書は、入札日の後日、別日での提出でも宜しいでしょうか？	桜井市契約規則(昭和44年3月20日規則第3号)内、第23条に記載の「通知を受けた日から5日以内」に準じ、本期間内に提出してください。なお、特別の理由がある場合は、協議可とします。
19	入札説明書	2		入札書の提出方法は、持参に限るとの認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
20	入札説明書	7	落札者の決定方法	見積書(様式C)は入札日当日の持参が必要でしょうか。また、見積書に添付が必要な資料(内訳書等)がございましたらご教示願います。 落札後提出書類の見積積算内訳書について、指定の様式がありましたらご教示願います。	当日の持参をお願いします。見積書に添付書類は不要です。 見積積算内訳書については、任意の様式とします。
21	封入封筒	—	—	入札書封入封筒の氏名欄につきまして、代理人入札の場合、代理人印のみを押印し、代表者印の押印は割愛とさせて頂いて宜しいでしょうか？	問題ありません。
22	契約書	第7条	—	現場責任者との記載がございますが、「この契約の履行に係る業務に関する一切の事項を処理」とございますが、何か特定の資格の有資格者でなければならぬわけではないとの理解で宜しいでしょうか？ (リース会社による入札参加を予定しております。本条の意図されるところが、物件引渡までの工事現場の現場責任者等、特定の資格保持が求められます想定の場合は、リース会社自らの社員でなくても宜しいでしょうか？)	お見込みのとおりです。 本業務における言葉の定義は下記のとおりとします。 「現場責任者」＝本業務における全般の責任者 ※契約書(案)第7条に記載のとおり。 「現場管理者」＝取替工事に係る現場責任者等、特定の資格保持者 ※仕様書内7.(1)(イ)に記載のとおり。
23	契約書	第25条	—	「契約の解除によりこの契約が終了する場合、その時点で取替作業済みのリース物品の所有権は甲に帰属する」との旨の記載がございますが、当該解除事由が乙の帰責によらない場合の扱いにつきましては、当該時点におけるリース期間総額の未払金額のご精算は頂けるとの認識で宜しいでしょうか？	事由によるため、事案発生時、別途協議とします。 なお、本市において、過去に該当する事例はありません。
24	業務仕様書	7	LED照明機器等の取替工事について	本契約においてリース会社が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する場合は、リース会社は工事会社と受託し、当該工事会社を工事業務にあたらせるとともに、当該グループの代表としてリース会社が本契約を締結するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	契約書案			契約書案は2者間契約(貴様/リース会社)になっておりますが、工事業務に関しては工事会社が請け負うことを明確にする為、工事会社を含めた3者間契約としていただけますでしょうか。	不可とします。落札業者との2者間契約とします。

令和6年度桜井市立小・中学校屋内体育施設LED照明機器賃貸借(リース)契約に係る入札

※順不同。類似する質疑内容を並べています。

No	書類名・項番等			質疑内容	回答
	書類名	項	項目		
26	契約書案	第3条	契約の保証	入札説明書に記載の通り、桜井市の契約規則の契約保証金免除項目に該当する場合は、本件の契約保証金は免除いただけるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	入札説明書	5	(3)	(契約保証金免除について) 過去実績に基づきます契約保証金の免除申請の手続きは、落札後の対応で問題ないでしょうか？	問題ありません。
28	入札説明書	5	(3)	契約保証金の免除申請要件についてご確認願います。 過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。 この内容について、以下、ご確認をお願い致します。 (1)「同種」要件について：賃貸借契約の実績であれば、空調や、屋外灯等、今回の案件と異なる物件でも許容頂けますでしょうか？ (2)「同規模」要件について：同規模条件につきまして、具体的な基準が御座いましたら、ご教示願います。 (3)「2年以内に誠実に履行」との記載についてご確認願います。本記載は、以下のいずれの想定となりますでしょうか？ ①2年以内に「賃貸借契約を締結した」実績でしょうか？ ②2年以内に「賃貸期間が開始した」実績でしょうか？ ③2年以内に「賃貸借契約が満了した」実績でしょうか？ (4)貴市以外の官公庁様との実績でも差支えないでしょうか？他の都道府県や、省庁、他の市区町村との契約実績でも宜しいでしょうか？ (5)国・公立大学、独立行政法人様との契約でも実績として許容頂けますでしょうか？	(1) 問題ありません。 (2) 機器台数や学校数を基準とします。 (3) ②とします。 (4) 差し支えありません。(公社及び公団を含む。) (5) 不可とします。
29	入札説明書	5	(3)	契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めを検討しております。履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願い致します。 ①保険金額は、「税込」契約総額の100分の10以上のとの認識で宜しいでしょうか。 ②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識で宜しいでしょうか。 ③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。□ ④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか(他自治体で同事例発生の際も了承頂いております)。 例：保険期間が5年〇ヶ月となる場合「5年、〇ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。	①お見込みのとおりです。 ②お見込みのとおりです。 ③可能です。 ④分割して付保することは問題ありませんが、継続時に残りの保険証券を提出することを、契約時に書面にて誓約いただきます。

令和6年度桜井市立小・中学校屋内体育施設LED照明機器賃貸借(リース)契約に係る入札

※順不同。類似する質疑内容を並べています。

No	書類名・項番等			質疑内容	回答
	書類名	項	項目		
30			6. LED照明機器等の仕様について(1)キ.	三菱電機製品に関して、無線調光操作を可能にする為にはコンセント式壁付コントローラー (MS711S) が必要だと思いますが、盗難の観点より6(キ)にある通り、同機器にも防護カバーを設ける認識で相違ありませんでしょうか。	必ずしも、壁付コントローラー(スイッチ)への防護カバー設置を指定するものではありません。
31	業務仕様書			三菱電機製品に関して、天井埋込型コントローラ (MS692S) が必要となりますが、電源供給の手段として安定した通信環境を維持する為に照明回路とは別回路から給電する事が望ましいと考えます。照明回路から分岐して給電する事は認められない認識で相違ありませんでしょうか。またその際の配管は金属配管にて保護するという認識で良いでしょうか。東芝製品に関しては(TTFWAC01A)を、パナソニック製品に関しては(WRT1701K)についても同様の理解で相違ありませんでしょうか。	給電方法及び配管については指定しません。
32	業務仕様書		6. LED照明機器等の仕様について(1)カ.	一般社団法人日本照明工業会は避難所における照明環境については無線調光及び個別調光を推奨としていることから本件においても照明機器1台1台を個別で操作ができる仕様が望ましいと考えます。上記要件を仕様に加えて頂くことは可能でしょうか。	仕様への追加は不可とします。
33	業務仕様書		6. LED照明機器等の仕様について(1)カ.	メーカーによって無線操作がスイッチにて操作出来ない場合は、専用モニター (各社オプション品) を代品で用意し盗難防止の観点から壁に固定且つ常に充電をしている状況での運用を認めて頂けますでしょうか。	認められません。スイッチによりワンタッチで操作が必要があります。
34	業務仕様書		6. LED照明機器等の仕様について(1)カ.	スイッチにより回路毎のON/OFF及び調光制御がワンタッチで可能であることと記載がありますが、操作の簡便化の観点でスイッチの代わりにリモコン (MS213A) のみでコントロールすることは可能でしょうか。	スイッチを必要とします。特定の場所 (スイッチのある場所) 以外で操作することは想定していないため、リモコンのみでのコントロールは不可とします。
35	業務仕様書		6. LED照明機器等の仕様について(1)オ	眩しさに配慮した仕様であること。とありますが具体的にオプション等の乳白パネル対応を行う認識で宜しいでしょうか。	必ずしも、乳白パネル等のオプションを指定するものではありません。
36	業務仕様書		6. LED照明機器等の仕様について(2)	5001xを保つ為に、増設となる際に配管延長する場合は、仕様書に基づく配管での仕様対応で宜しいでしょうか。	配管延長する場合は、既設配管及び仕様書の内容に準じてください。