

桜井市産業用地創出実現可能性調査業務委託プロポーザル審査項目及び選考基準

第1次選考(実績書類選考)=(20点満点)

評価項目	評価基準	評価対象様式	判断基準	配点	配点上限	
業務実績	事業者の業務実績	1 平成31年4月1日以降に産業用地創出に関する同種業務を元請として完了した実績数により評価する。	(様式第5号) 業務実績調査書	同種業務の実績	4点/件	10
	技術者の業務実績	2 平成31年4月1日以降に産業用地創出に関する同種業務または類似業務を担当として完了した実績数により評価する。	(様式第6号) 配置技術者届	管理技術者として同種業務の実績	3点/件	10
				管理技術者として類似業務の実績	2点/件	
				担当技術者として同種業務の実績	2点/件	
担当技術者として類似業務の実績	1点/件					
配点上限合計					20	

同種業務:「公的機関が発注した産業用地創出に関する業務(仕様書に示す業務内容を含むと認められるもの)」

類似業務:「公的機関が発注した産業用地以外の用地創出に関する業務(仕様書に示す業務内容を含むと認められるもの)」  
または「民間機関が発注した産業用地創出に関する業務(仕様書に示す業務内容を含むと認められるもの)」

第2次選考(企画提案選考)=(100点満点)

評価項目	評価基準	評価対象様式	判断基準 (具体的な手順や手法が示されていて、)	配点	配点上限
企画提案の内容	評価テーマ1 「現況の整理」	(様式第10-1号) 企画提案書	①特に優れている ②優れている ③普通 ④多少不十分である ⑤不十分である	3	10
				4	8
				5	6
				6	4
	評価テーマ2 「意向調査」	(様式第10-2号) 企画提案書		7	10
				8	8
				9	6
				10	4
	評価テーマ3 「上位候補地の選定」	(様式第10-3号) 企画提案書		11	10
				12	8
独自提案	9	(様式第11号) 企画提案書	6	10	
その他	業務スケジュール 業務体制	(様式任意) 業務工程表 (様式第12号) 業務執行体制調査書	10	5	
			11	4	
			12	3	
	プレゼンテーション	11	管理技術者・担当技術者に能力があり、業務に対する意欲が感じられるか。	1	5
				2	4
				3	3
見積価格	12	(様式任意) 見積書	4	10	
			5	見積価格の提案上限価格に対する割合で評価する。	
			6	提案者の中で、最低見積価格を提出した者の評価点を10点とし、他提案者の評価点(A)は、以下のとおり算出する。 A=(最低見積価格/提案見積価格)×10 ※小数点以下を切り捨て	
配点上限合計					100