

経営比較分析表（令和6年度決算）

奈良県桜井市 桜井駅北口駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	28	

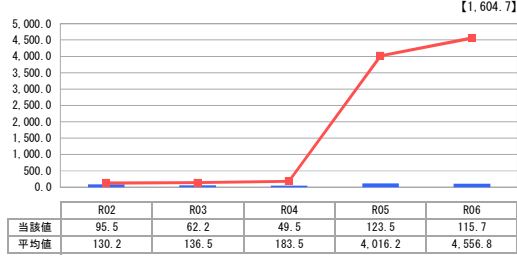
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	5,143
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
140	200	無

グラフ凡例

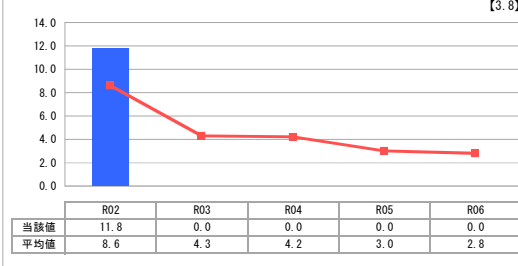
- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況

①収益的収支比率(%)

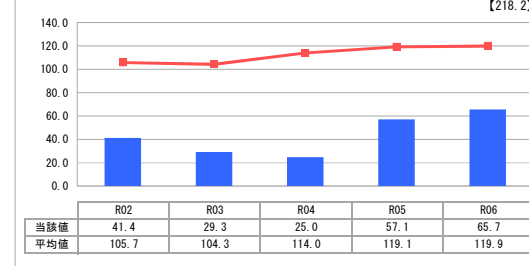


②他会計補助金比率(%)



3. 利用の状況

①稼働率(%)



分析欄

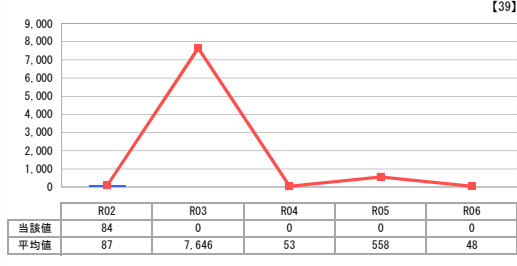
1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率、④売上高GOP比率及び⑤EBITDAの各指標は、駐車場のあり方を検討する業務を実施したため減少しているが、プラス値を維持し黒字経営を継続できている。

2. 資産等の状況について
 本駐車場は供用開始から28年が経過し施設の老朽化が進んでいることから、⑧設備投資見込額については大規模改修に必要な経費を見込んでいる。財源としては、地方債の借入を予定している。

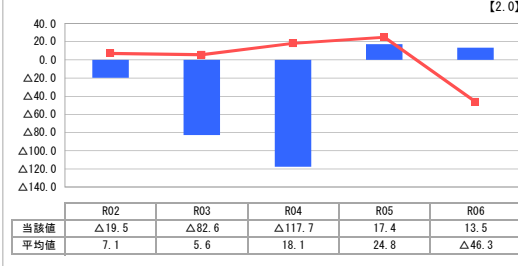
3. 利用の状況について
 ①稼働率は、類似施設平均値と比較すると低い水準にあるが、市内宿泊施設利用者向け前払券の利用及び定期利用が増えたことにより増加の傾向にある。

全体総括
 本駐車場の現在の経営状況としては、歳入の確保や歳出の削減に取り組んでいるものの、今後は施設の長寿命化対策に要する維持管理コストの増加が課題である。
 将来にわたって安定した駐車場経営を目指すため、経営改善に向けた取り組みを実施する必要がある。

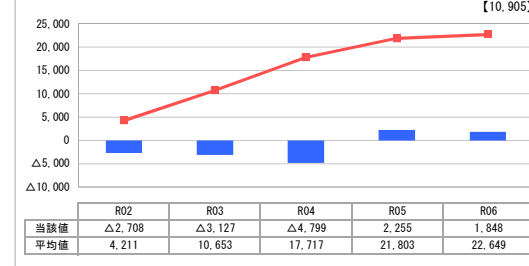
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)



④売上高GOP比率(%)

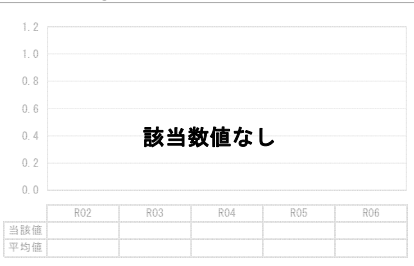


⑤EBITDA(千円)



2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)



⑦敷地の地価(千円)

77,228

⑧設備投資見込額(千円)

204,233

⑨累積欠損金比率(%)



⑩企業債務高対料金収入比率(%)

