

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

奈良県桜井市 桜井駅南口駐車場

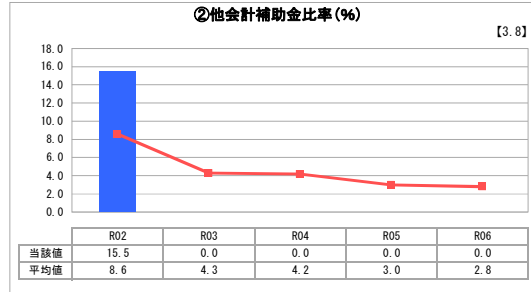
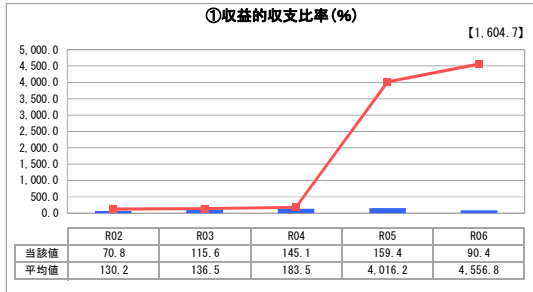
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	30	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	1,601
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
62	200	無

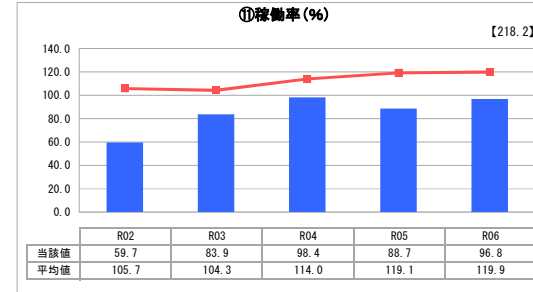
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況

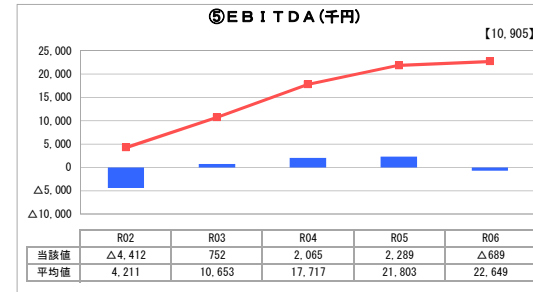
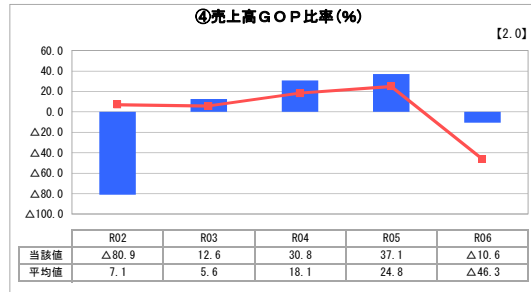
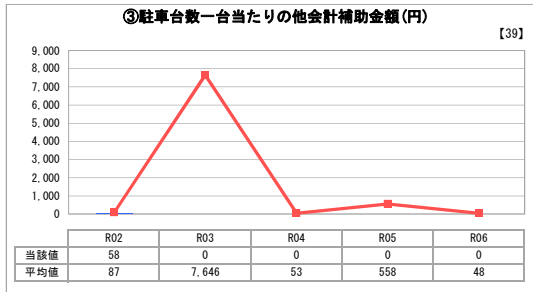


## 3. 利用の状況



**分析欄**

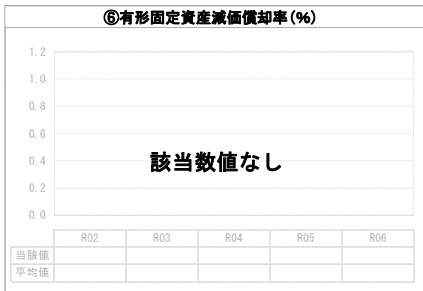
1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率、④売上高GOP比率及び⑤EBITDAの各指標は、駐車場のあり方を検討する業務を行ったため減少し赤字となったが、利用者は増加傾向にあるため今後は各指標の増加が見込まれる。



2. 資産等の状況について  
 本駐車場は供用開始から30年が経過し施設の老朽化が進んでいる。改修については桜井駅北口駐車場の大規模改修完了後を予定しているため、⑧設備投資見込額は算出していない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は、類似施設平均値と比較すると低い水準にあるが増加の傾向にある。

## 2. 資産等の状況

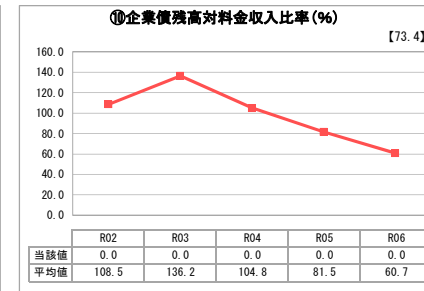
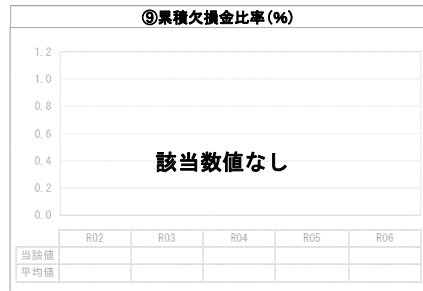


⑦敷地の地価(千円)

150,856

⑧設備投資見込額(千円)

0



**全体総括**  
 本駐車場の現在の経営状況としては、歳入の確保や歳出の削減に取り組んでいるものの、今後は施設の長寿命化対策に要する維持管理コストの増加が課題である。  
 将来にわたって安定した駐車場経営を目指すため、経営改善に向けた取り組みを実施する必要がある。