

都市再生整備計画 事後評価シート  
栗殿周辺地区

令和5年10月

奈良県桜井市

様式 2-1 評価結果のまとめ

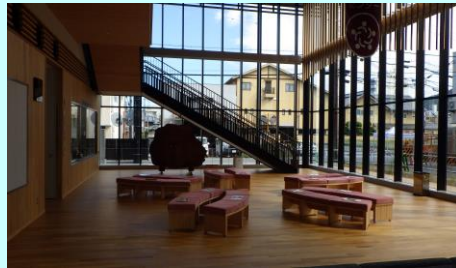
| 都道府県名                                 | 奈良県  |                | 市町村名         | 桜井市  |                          | 地区名                     | 粟殿周辺地区   |        |       | 面積         | 32.1ha  |         |
|---------------------------------------|--|----------------|--------------|--|--------------------------|-------------------------|----------|--------|-------|------------|---|---------|
| 交付期間                                  | 平成30年度～令和4年度   |                | 事後評価実施時期     | 令和5年度  |                          | 交付対象事業費                 | 270.7百万円 | 国費率    | 0.482 |            |   |         |
| 1) 事業の実施状況                            | 当初計画に位置づけ、実施した事業   |                | 事業名          |  |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                | 基幹事業         | 桜井中央児童公園(公園):地域交流広場(地域生活基盤施設):地域交流センター(高次都市施設) |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       | 当初計画から削除した事業   |                | 事業名          |  |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                | 基幹事業         | なし   |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       | 新たに追加した事業  |                | 削除/追加の理由     |  |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                | 提案事業         | なし   |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
| 交付期間の変更                               |  | 当初             | 平成30年度～令和4年度 |  | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  | 変更             | -            |  |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
| 2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況       | 指標   |                | 単位           | 従前値  | 目標値                      |                         | 数値       |        | 目標    | 1年以内の      | 効果発現要因  | フォローアップ |
|                                       |  |                |              | 基準年度   | 目標年度                     | モニタリング                  | 評価値      | 達成度    | 達成見込み | (総合所見)     | 予定時期  |         |
|                                       | 指標1  | 子育て支援の要望(公園整備) | %            | 56.60  | H26                      | 35                      | R4       | 52.9   | △     | あり<br>なし ○ | 公園利用者等の要望を反映させたことにより、従前値より評価値は減少したが、市内全域の公園整備についての要望が多く、目標を達成することができなかった。 |         |
|                                       | 指標2  | 地域子育て支援拠点利用者数  | 人            | 9,798  | H26                      | 20,000                  | R4       | 12,567 | △     | あり<br>なし ○ | 新型コロナウイルスの影響で、目標を達成することができなかったが、施設の整備を行ったことにより、従前値より利用者数が増加した。            |         |
|                                       | 指標3  |                |              |  |                          |                         |          |        |       | あり<br>なし   |   |         |
|                                       | 指標4  |                |              |  |                          |                         |          |        |       | あり<br>なし   |   |         |
| 3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標   |                | 単位           | 従前値  | 目標値                      |                         | 数値       |        | 目標    | 1年以内の      | 効果発現要因  | フォローアップ |
|                                       |  |                |              | 基準年度   | 目標年度                     | モニタリング                  | 評価値      | 達成度    | 達成見込み | (総合所見)     | 予定時期  |         |
|                                       | その他の数値指標1  |                |              |  |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       | その他の数値指標2  |                |              |  |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
| 4) 定性的な効果発現状況                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>再整備された桜井中央児童公園は、周囲からの見通しもよく、日常的に多くの親子でにぎわい、新たな交流の場や憩いの場として活用されている。</li> <li>地域交流広場や地域交流センターでは、イベントの時だけでなく、日常的に使用できるスペースとなっており、再整備された桜井中央児童公園との往来も見られ、まちの活力や魅力の向上がもたらされている。</li> <li>防災機能を持たせた桜井中央児童公園や地域交流広場では、その施設を活用した防災訓練も実施され、整備に対する認知度が高まったとともに、地元自治会等の防災意識が向上した。</li> </ul> |                |              |  |                          |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       | 実施内容   |                |              |  |                          |                         | 実施状況     |        |       | 今後の対応方針等   |   |         |
| 5) 実施過程の評価                            | モニタリング   |                |              |  |                          | 都市再生整備計画に記載し、実施できた      |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                |              |  |                          | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した  |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                |              |  |                          | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった |          |        |       |            |   |         |
| 住民参加プロセス                              |  |                |              |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できた       |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                |              |  | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した   |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                |              |  | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった  |                         |          |        |       |            |   |         |
| 持続的なまちづくり体制の構築                        |  |                |              |  | 都市再生整備計画に記載し、実施できた       |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                |              |  | 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した   |                         |          |        |       |            |   |         |
|                                       |  |                |              |  | 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった  |                         |          |        |       |            |   |         |

## 様式 2-2 地区の概要

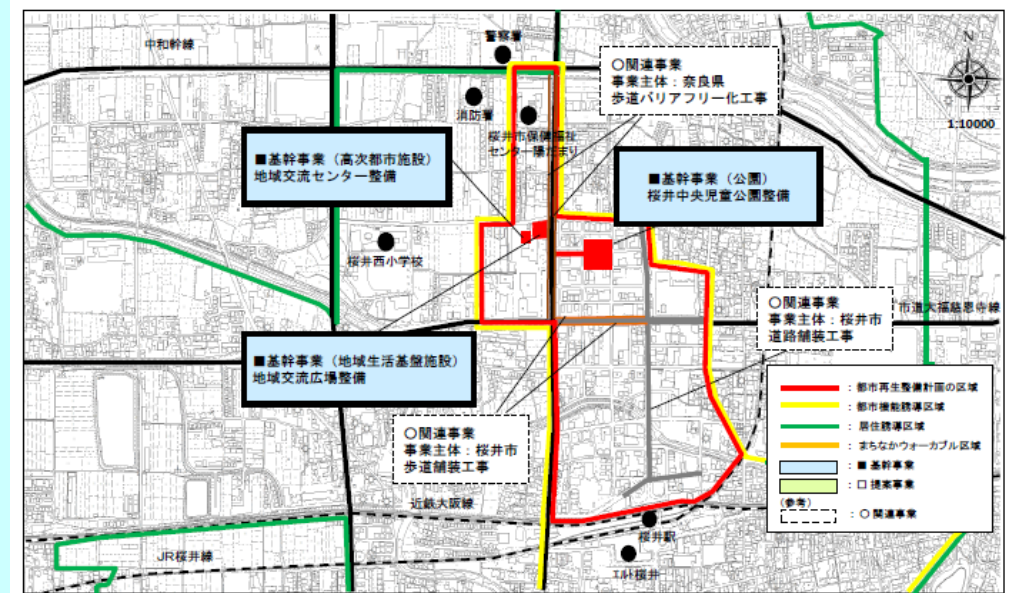
### 粟殿周辺地区(奈良県桜井市) 都市再生整備計画事業の成果概要

| まちづくりの目標  | 目標を定量化する指標     |       | 従前値   |     | 目標値    |    | 評価値    |    |
|---|----------------|-------|-------|-----|--------|----|--------|----|
| 多世代が安心して健康で快適に暮らせ、子育てしやすいまちづくり<br>・子どもを安心して遊ばせることが出来る空間の創出<br>・子連れで外出しやすいまちの環境整備<br>・子育て世代と地域住民、行政とのつながりを深めるまちづくり | 子育て支援の要望(公園整備) | 単位: % | 56.60 | H26 | 35     | R4 | 52.9   | R4 |
|   | 地域子育て支援拠点利用者数  | 単位: 人 | 9,798 | H26 | 20,000 | R4 | 12,567 | R4 |
|   |                |       |       |     |        |    |        |    |
|   |                |       |       |     |        |    |        |    |

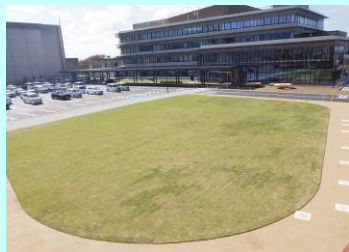
#### □ 地域交流センター (基幹事業: 高次都市施設)



#### □ 整備概要図



#### □ 地域交流広場 (基幹事業: 地域生活基盤施設)



#### □ 桜井中央児童公園 (基幹事業: 公園)



#### まちの課題の変化

・公園内のバリアフリー化を図るとともに、幼児用・児童用の複合遊具の設置やベンチ等の休憩施設を充実させたことにより、子育て世代の利用者が大幅に増加した。  
 ・公園内に多目的トイレを設置したことにより、整備後のアンケート調査の結果では、9割以上の方が使いやすいと回答しており、誰もが安心して利用できるような環境が改善した。  
 ・地域交流広場や地域交流センターで、定期的に作品の展示やイベント等が実施され、地域住民や来訪者の交流促進につながっている。

#### 今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)

・整備した施設について、地域住民等の利用を推進する取組を行うとともに、利用しやすい環境、サービス提供に向けた維持管理を行う。  
 ・公園の利用者数が大幅に増加したことにより、自転車が乱雑に駐輪されるなど安全上の問題が発生したため、駐輪スペースの設置等を検討する。