# 経営比較分析表(令和5年度決算)

## 奈良県桜井市 桜井駅南口駐車場

4, 500, 0

4, 000. 0

3.500.0

3, 000. 0

2, 500. 0

2,000.0

1,500.0

1.000.0

500.0

0.0

当該値

平均値

138. 4

222. 3

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	29	

[1, 905.8]

159. 4

3, 976. 9

1. 収益等の状況

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	1, 601
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
62	200	無

# グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 一 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和5年度全国平均

# 分析欄 1. 収益等の状況について

①収益的収支比率、④売上高GOP比率、⑤EBI TDAの各指標は、近年の中では最も高い数値を示 し、また令和2年度以降増加傾向にあるため、今後 も収入の増加を図り安定した駐車場経営を目指す。

### 2. 資産等の状況について

⑧設備投資見込額は、供用開始から29年が経過し

施設の老朽化が進んでいることから、大規模改修に 必要な経費を見込んでいる。財源としては、地方債 の借入を予定している。

# 3. 利用の状況について

①稼働率は、近年と同水準で推移しているが、類似 施設平均値と比較すると低い水準にあるため、利用 者増加に向けた取り組みを検討する必要がある。





### ③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円) [127] 9,000 8,000 7 000 6,000 5.000 4.000 3,000 2,000 1,000 当該値 7 646 53 559 平均值 26

R02

70. 8

130. 2

①収益的収支比率(%)

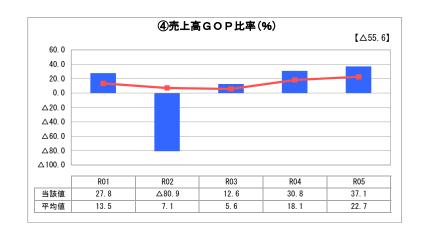
R03

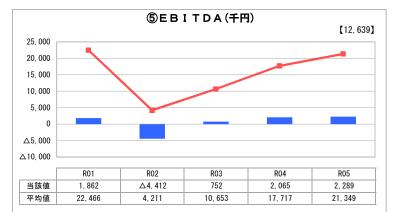
115. 6

136.5

145. 1

183. 5



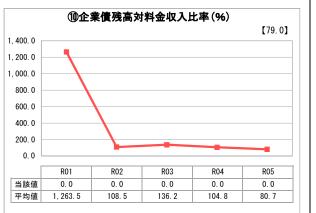


## 2. 資産等の状況

# ⑥有形固定資産減価償却率(%) 1.0 0.6 該当数値なし 当該値 平均値







本駐車場の現在の経営状況としては、歳入の確保や 歳出の削減に取組んでいるものの、今後は施設の長 寿命化対策に要する維持管理コストの増加が課題で

将来にわたって安定した駐車場経営を目指すため、 経営改善に向けた取組を実施する必要がある。