

日 時 令和6年 11月 13日
午前 9時30分
場 所 市役所 大会議室

農業委員会次第

1. 会長開会挨拶

2. 議事録署名委員の指名

$$\left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right) \left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right)$$

3. 議 事

報 第	11号	農地法第5条届出(2件)について 農地法第18条通知(2件)について 農地の使用貸借による権利に係る合意解約(14件)について
議案第	35号	生産緑地に係る農業の主たる従事者等に関する証明(1件)について
議案第	36号	農地法第3条申請(2件)について
議案第	37号	農地法第4条申請(2件)について
議案第	38号	農地法第5条申請(1件)について
議案第	39号	相続税の納税猶予に関する適格者証明(1件)について
議案第	40号	農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画(1件) 及び農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用 集積等促進計画(1件)について

4. ”和解の仲介”について

・仲介結果の報告

5. 事務連絡

- ・耕作者情報(No.4)について
- ・次回の開催案内について

巡回 12/5(木) 9時30分ご参集 農委11番 細田周作委員・推委8番 畑中委員
委員会 12/9(月) 9時30分～ 市役所 大会議室

第 11 回

桜井市農業委員会議案

令和6年 11月 13日

市役所大会議室

報 第11号

農地法第5条届出

	譲 受 人		譲 渡 人		届 出 地				転用目的	受理日	受理 通知日
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	大字	地番	地目	地積(㎡)			
1	奈良市 *****	*****	桜井市***** 外22名 (次ページ別紙①参照)		大福*** (田) 1,121㎡ 外29筆 (次ページ別紙①参照)				店舗用地・ 青空駐車場 (計:18,932㎡)	R6.10.10	R6.10.24
2	橿原市 *****	*****	橿原市 *****	*****	大福	***	田	1,006	店舗用地、事務所 兼商談スペース	R6.10.29	R6.11.7

農地法第18条通知について

(農地法第3条の賃貸借権の解約)

	賃 借 人		賃 貸 人		通 知 地				摘 要	受理日	受理 通知日
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	大字	地番	地目	地積(㎡)			
1	桜井市 *****	*****	東京都西東京市 *****	*****	東新堂	***	田	72	合意解約	R6.9.30	R6.10.11

(利用集積計画の賃貸借権の解約)

	賃 借 人		賃 貸 人		通 知 地				摘 要	受理日	受理 通知日
	住 所	氏 名	住 所	氏 名	大字	地番	地目	地積(㎡)			
1	桜井市 *****	*****	桜井市 *****	*****	芝	***	田	1,097	合意解約	R6.10.28	R6.11.1

報 第11号

農地の使用貸借による権利に係る合意解約について
(農地中間管理事業の使用貸借による権利の解約)

使用借人		使用貸人		通知地				摘 要	受理日	受理 通知日
住 所	氏 名	住 所	氏 名	大字	地番	地目	地積(㎡)			
1 高市郡明日香村 *****	*****	橿原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	山田	***	田	479	合意解約 (計:1,863㎡)	R6.10.11	R6.10.21
					***	田	284			
					***	田	548			
					***	田	552			
2 高市郡明日香村 *****	*****	橿原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	山田	***	田	674	合意解約 (計:1,480㎡)	R6.10.11	R6.10.21
					***	田	806			
3 高市郡明日香村 *****	*****	橿原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	山田	***	田	333	合意解約 (計:1,012㎡)	R6.10.11	R6.10.21
					***	田	327			
					***	田	247			
					***	田	105			
4 高市郡明日香村 *****	*****	橿原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	山田	***	田	469	合意解約	R6.10.11	R6.10.21
5 高市郡明日香村 *****	*****	橿原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	山田	***	田	238	合意解約 (計:915㎡)	R6.10.23	R6.10.30
					***	田	261			
					***	田	416			
6 奈良市 *****	*****	橿原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	池之内	***	田	1,691	合意解約	R6.10.23	R6.10.30
7 桜井市 *****	*****	橿原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	芝	***	田	672	合意解約 (計:1,274㎡)	R6.10.24	R6.10.30
					***	田	602			

報 第11号

(利用集積計画の使用貸借による権利の解約)

使用借人		使用貸人		通知地				摘要	受理日	受理 通知日
住所	氏名	住所	氏名	大字	地番	地目	地積(㎡)			
1 檀原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	桜井市 *****	*****	山田	***	田	479	合意解約 (計:1,863㎡)	R6.10.11	R6.10.21
					***	田	284			
					***	田	548			
					***	田	552			
2 檀原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	桜井市 *****	*****	山田	***	田	674	合意解約 (計:1,480㎡)	R6.10.11	R6.10.21
					***	田	806			
3 檀原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	桜井市 *****	*****	山田	***	田	333	合意解約 (計:1,012㎡)	R6.10.11	R6.10.21
					***	田	327			
					***	田	247			
					***	田	105			
4 檀原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	桜井市 *****	*****	山田	***	田	469	合意解約	R6.10.11	R6.10.21
5 檀原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	桜井市 *****	*****	山田	***	田	238	合意解約 (計:915㎡)	R6.10.23	R6.10.30
					***	田	261			
					***	田	416			
6 檀原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	奈良市 *****	*****	池之内	***	田	1,691	合意解約	R6.10.23	R6.10.30
7 檀原市畝傍町 53番地	公益財団法人 なら担い手・農地 サポートセンター	桜井市 *****	*****	芝	***	田	672	合意解約 (計:1,274㎡)	R6.10.24	R6.10.30
					***	田	602			

(別紙①)

譲渡人		申請地		地目	地積 (㎡)
住 所	氏 名	大 字	地 番		
桜井市 *****	*****	大福	***	田	1,121
桜井市 *****	*****	大福	***	田	1,068
			***	田	50
			***	田	508
桜井市 *****	(持分4166/10000) *****	大福	***	田	1,045
桜井市 *****	(持分1373/10000) *****		***	田	923
橿原市 *****	(持分1373/10000) *****		***	田	646
桜井市 *****	(持分3088/10000) *****		***	田	664
桜井市 *****	*****	大福	***	田	797
桜井市 *****	*****	大福	***	田	884
桜井市 *****	*****	大福	***	田	264
			***	田	770
			***	田	52
桜井市 *****	(持分6/30) *****	大福	***	田	1,267
桜井市 *****	(持分18/30) *****		***	田	1,166
桜井市 *****	(持分6/30) *****				

(別紙①)

譲渡人		申請地		地目	地積 (㎡)
住 所	氏 名	大 字	地 番		
奈良市 *****	(持分1/2) *****	大福	***	田	300
奈良市 *****	(持分1/2) *****		***	田	333
桜井市 *****	*****	大福	***	田	321
			***	田	262
桜井市 *****	*****	大福	***	田	366
桜井市 *****	*****	大福	***	田	753
			***	田	1,341
			***	田	33
橿原市 *****	*****	大福	***	田	170
			***	田	64
			***	田	17
桜井市 *****	*****	大福	***	田	616
			***	田	438
大阪府三島郡 *****	(持分1/3) *****	大福	***	田	2,392
桜井市 *****	(持分1/3) *****				
桜井市 *****	(持分1/3) *****				
桜井市 *****	*****	大福	***	田	301
		合計	30筆		18,932

議案第35号

生産緑地に係る農業の主たる従事者等に関する証明

主たる従事者名		申出者		申出農地				受付日	地図 ページ
住所	氏名	住所	氏名	大字	地番	地目	地積(㎡)		
大阪府枚方市 *****	*****	大阪府枚方市 *****	*****	大福	***	畑	132	R6.10.15	1

議案第36号

農 地 法 第 3 条 申 請

議 受 人		議 渡 人		申 請 地				摘 要	受付日	地図 ページ	調査書 ページ
住 所	氏 名	住 所	氏 名	大字	地 番	地目	地積(㎡)				
1 桜井市 *****	*****	桜井市 *****	*****	大泉	***	畑	105	贈与	R6.10.24	2	1
2 桜井市 *****	(持分1/4→持分1/2) *****	桜井市 *****	(持分1/4) *****	芝	***	田	672	遺贈 (計:2,371㎡)	R6.10.28	2	2
					***	田	1,097				
					***	田	602				

議案第37号

農 地 法 第 4 条 申 請

	申 請 人		申 請 地				転 用 目 的	受付日	地図 ページ	調査書 ページ
	住 所	氏 名	大 字	地 番	地 目	地 積(㎡)				
1	桜井市 *****	*****	大豆越	***	田	200	青空駐車場	R6.10.17	3	3
2	桜井市 *****	*****	辻	***	畑	152	青空駐車場	R6.10.17	4	4

議案第38号

農 地 法 第 5 条 申 請

譲 受 人		譲 渡 人		申 請 地				転用目的	受付日	地図 ページ	調査書 ページ
住 所	氏 名	住 所	氏 名	大 字	地 番	地目	地積(㎡)				
桜井市 *****	*****	桜井市 *****	*****	草川	***	田	1,559	一戸建専用住宅(11戸) 及び水路用地、通路用地 (計:2,745㎡)	R6.10.22	3	5
		桜井市 *****	*****	草川	***	田	1,186				

議案第39号

相続税の納税猶予に関する適格者証明

1

被 相 続 人		相 続 人		特 例 適 用 農 地				受付日	地図 ページ
住 所	氏 名	住 所	氏 名	大 字	地 番	地目	面 積 m ²		
桜井市 *****	*****	桜井市 *****	*****	上之庄	***	田	167	R6.10.22	5
					*** の一部	田	271m ² のうち 199.50m ²		
					*** の一部	田	568m ² のうち 451m ²		
					***	田	366		

(計:1,183.50m²)