

令和 5 年
桜井市農業委員会
5 回
定例総会議事録

1. 開催日時 令和 5 年 5 月 12 日 (金) 9:30~

2. 開催場所 本庁舎 大会議室

3. 出席委員 20 人

1. 榑原 雅彦	2. 橋本 和三	3. 高橋 秀壽	4. 森田 周克
9. 新井 博子	6. 箕輪 周治	7. 堀田 光郎	8. 西川 武男
13. 山本 廣幸	10. 藤本 俊彦	11. 澤 伸嘉	12. 中畑 博

【農地利用最適化推進委員】

5. 河合 信弘	2. 吉岡 靖雄	3. 畑中 正美	4. 裏出 憲央
9. 榑井 利行	6. 上之家 成和	7. 南浦 正敏	8. 辻谷 恵一

4. 欠席委員 3 人

【農業委員】

5. 細田 周作

【農地利用最適化推進委員】

1. 井上 幸治
10. 上田 博

5. 議事次第

報告第	5 号	農地法第5条第1項第6号の届出について	4 件
		使用貸借による権利にかかる合意解約について	2 件
議案第	15 号	農地法第3条申請について	3 件
議案第	16 号	農地法第5条申請について	2 件
議案第	17 号	農用地利用集積計画及び促進計画の決定について	

6. 会議の概要
事務局

定刻となりましたので、ただ今から令和5年第5回定例総会を開会いたします。

山本会長

それでは始めに、山本会長よりご挨拶をお願いいたします。
皆さん、おはようございます。本日は農作業も忙しい時期に出席いただきましてありがとうございます。5月の連休も過ぎ、これから忙しい季節に入ってきました。山間の方では、田植えが終わっているところもあるようです。平坦はこれから忙しくなります。

事務局

日中の気温がかなり高くなってきてきますので、熱中症対策を十分行いつつ、農業委員活動に努めていきたいと思っております。

議長

本日、細田委員、井上委員と上田委員が欠席となっておりますが、出席委員は20名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。以降の議事の進行は山本会長をお願いいたします。

議長

桜井市農業委員会会議規則第18条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

議長

【異議なし】
それでは、議事録署名委員は、2番橋本委員、3番高橋委員をお願いいたします。

議長

それでは、議事に入ります。
報告第5号について、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【報告第5号を議案書をもとに朗読】

議長

ただいまの報告第5号について、ご意見等ございますか。

議長

【発言なし】

議長

よろしいですか。特に発言がないようですので、以上で報告第5号を終わります。

議長

議案第15号「農地法第3条申請について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案第15号を議案書をもとに朗読】

議長

農地法第3条の許可基準から総合的に判断して問題ないと考えます。

農業委員3番高橋委員

それでは、巡回していただきました、農業委員3番高橋委員からご報告をお願いします。

報告させていただきます。5月10日に事務局2人と橋本委員と4人で巡回してきました。岩坂の場所は地図ページ5です。国道165号線を長谷寺に向かい、***の手前がある***の歩道橋のかかる信号を右折します。***を過ぎ、***を抜け、ほぼ一本道の山の険しい道を進むと頂上に上りきる手前にあります。耕作はされていませんが草刈りもされており、2つの土地の間にある高い土手も綺麗にされておりました。

議長

続きまして、***は地図ページ6です。169号線***を左折し、***を超えてから右折。***の道の反対側です。***の資材置場が広がっている奥で里道もなく、現場は荒れて何年も耕作されていない状態でした。

農業委員6番箕輪委員

は、地図ページ7です。県道15号線を南に進み、***を左折し、次の交差点を右折します。***の南側です。土地は綺麗に耕作されていた状態で、周りは宅地に囲まれておりました。以上です。

議長

それでは、受付番号1番について農業委員6番箕輪委員からご報告をお願いします。

本件の2筆につきまして、***が自分の田という認識で長年耕作をされておりましたが、***の名義であることが判明しました。***は元々岩坂に住んでおられたそうです。お二人の話し合いにより、贈与という形で所有権移転を行うとのことでした。以上です。

議長

ありがとうございました。受付番号1番の案件について、何か質問はございますか。

議長

【異議なし】

議長

それでは、議案第15号、受付番号1番は原案のとおり決定いたしました。

推進委員9番榎井委員

次に、受付番号2番について推進委員9番榎井委員からご報告をお願いします。

先ほど説明頂いたように、現状は従前から耕作されていなかったようです。***が所有されておりましたが、現在農業はされておらず隣の土地を所有されている***が地続きであることから、話し合いをされて今回申請の話になったようです。売買という形で***へ譲渡されます。

- 議 長 ありがとうございます。受付番号2番の案件について、何か質問はございますか。
- 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第15号、受付番号2番は原案のとおり決定いたしました。
- 議 長 次に、受付番号3番について農業委員8番西川委員からご報告をお願いします。
- 農業委員8番西川委員 説明させていただきます。先ほど巡回の方が説明して頂いた通りです。水利の話もできていますし、農協の支部長の印もあります。市街化区域内にある農地の売買となり、問題ない場所であります。以上です。
- 議 長 ありがとうございます。受付番号3番の案件について、何か質問はございますか。
- 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第15号、受付番号3番は原案のとおり決定いたしました。
- 議 長 続いて議案第16号「農地法第5条申請について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。
- 事務局 【議案第16号を議案書をもとに朗読】
- 農地法第5条の許可基準から総合的に判断して問題ないと考えます。
- 議 長 それでは、巡回していただきました、農業委員2番橋本委員からご報告をお願いします。
- 農業委員2番橋本委員 報告致します。地図ページ8をご覧ください。***の北西になります。場所は、周りに住宅が建っており現地は短い草が生えて周りは耕作した跡があり、問題ないと判断します。
- 続いて、地図ページ9になります。***、***を東に入って1kmほど進んだところを右折し、***の前を通過して左折したすぐの所です。***の北東部に位置します。静かな田園地帯で申請地のまわりには数件の家が建っていました。現地は建設機械が入り、綺麗にされていました。全く異常ないと判断します。
- 議 長 ありがとうございます。それでは受付番号1番の案件に移りたいと思いますが、本件は***が関係者の案件ですので、審議中は***には退席をお願いします。
- 【***退席】
- 議 長 それでは受付番号1番の案件について、農業委員11番澤委員からご報告をお願いします。
- 農業委員11番澤委員 4月20日に***が来られました。辻にある***の土地です。小作として預けていたがこの土地が返ってきたので、そこを青空駐車場をしたいということで来られましたので、印鑑を押ささせていただきました。
- 議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。
- 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第16号、受付番号1番は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。
- 【***入室】
- 議 長 続いて、受付番号2番の案件について農業委員11番澤委員からご報告をお願いします。
- 農業委員11番澤委員 2番の案件について、譲渡人の***の本宅がある東側で地目は田です。そこに家を建てたいということで、***がお世話になっていた***が来られました。農家住宅を建てたいということです。農家住宅を建てられるかは分からなかったのですが、事務局でも確認してもらったようです。木が茂っていましたが、5条申請のために木を切って、きれいな田の状態になっていました。***は茅原や箸中地域で沢山農地を借りて耕作をされています。以上です。
- 議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、何かご意見等ございますか。
- 推進委員9番榎井委員
農業委員13番山本委員 会長、澤委員、私とで行った農地パトロールの時に見た場所ですか。榎井委員がおっしゃっているところは、現場より150mほど西の場所だと思います。
- 議 長 この案件につきまして、他にご意見等ございますか。
- 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第16号、受付番号2番は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。

議 長 続いて、議案第17号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画及び農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用促進計画について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 【議案第17号について説明】

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議 長 【異議なし】

それでは、議案第17号は原案のとおり決定いたしました。

以上で、本日の報告事項ならびに議案の審議はすべて終了いたしました。

事務局より事務連絡をお願いします。

事務局 【事務連絡】

議 長 よろしいですか。それでは、以上をもちまして、桜井市農業委員会第5回定例総会を閉会いたします。

農業委員会等に関する法律第33条及び桜井市農業委員会総会会議規則第18条の規定により、令和5年第5回総会の議事録を作成し、ここに署名する。

議席番号 番

議席番号 番

議席番号 番
