

令和 6 年  
桜井市農業委員会  
12 回  
定例総会議事録

1. 開催日時 令和 6 年 12 月 9 日 (月) 9:30~  
2. 開催場所 本庁舎 大会議室  
3. 出席委員 24 人  
1. 森岡 安佐子 2. 新井 博子 3. 西川 和男 4. 森本 修市  
5. 藤本 俊彦 6. 榊原 雅彦 7. 青木 麻美 8. 橋本 和三  
9. 榊井 利行 10. 鳶岡 孝夫 11. 細田 周作 12. 箕輪 周治  
13. 中畑 博 14. 山本 廣幸

【農地利用最適化推進委員】

1. 上之家 成和 2. 植田 淳 3. 水野 信弘 4. 鳶岡 宏和  
5. 高橋 秀壽 6. 下浦 長年 7. 辻谷 恵一 8. 畑中 正美  
9. 細田 勝彦 10. 森田 周克

4. 欠席委員 0 人  
【農業委員】

【農地利用最適化推進委員】

5. 議事次第

報告第	12 号	農地法施行規則第29条第1号による届出について	1 件
		農地法第5条第1項第6号の届出について	1 件
		農地法第18条第6項の通知について	3 件
		使用貸借による権利にかかる合意解約について	3 件
議案第	41 号	農地法第3条申請について	11 件
議案第	42 号	農地法第4条申請について	1 件
議案第	43 号	農地法第5条申請について	2 件
議案第	44 号	農地法第3条にかかる競売適格者証明について	1 件
議案第	45 号	農用地利用集積計画及び促進計画の決定について	
議案第	46 号	非農地判断について	

6. 会議の概要  
事務局

定刻となりましたので、ただ今から令和6年第12回定例総会を開会いたします。

山本会長

それでは始めに、山本会長よりご挨拶をお願いいたします。

おはようございます。早いもので12月となりました。師走ということで皆さん大変お忙しい中お集まりいただき、ありがとうございます。

さて、令和6年も残り少しくなってきました。年末年始にかけて飲食会の機会は多くなりがちになりますが、飲酒運転などには十分気を付けてください。また、季節がら、インフルエンザにも気を付けて、皆さん元気に新年を迎えたいと思いますので、よろしくをお願いいたします。

事務局

本日、出席委員は24名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。以降の議事の進行は山本会長をお願いいたします。

議長

桜井市農業委員会会議規則第18条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

議長

【異議なし】

それでは、議事録署名委員は、11番細田委員、13番中畑委員をお願いいたします。

議長

それでは、議事に入ります。

事務局

報告第12号について、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

議長

【報告第12号を議案書をもとに朗読】

ただいまの報告第12号について、ご意見等ございますか。

議長

【発言なし】

よろしいですか。特に発言がないようですので、以上で報告第12号を終わります。

議長

続いて、議案第41号「農地法第3条申請について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案第41号を議案書をもとに朗読】

農地法第3条の許可基準から総合的に判断して問題ないと考えます。

議長

それでは、巡回していただきました、農業委員11番細田委員からご報告をお願いします。

農業委員11番細田委員

12月5日に事務局と畑中委員と私で巡回調査しました。案件1から7です。\* \* \*を\* \* \*方面に向かうと、\* \* \*の道向かいに\* \* \*があります。地図ページのとおり、店の周辺にある農地です。山田\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*は稲刈りのあとや草刈りがされ管理されていました。それ以外の農地は草が伸びていましたが、今後譲受人が適切に管理されれば問題ないと思います。

次に案件8です。国道169号線\* \* \*交差点の\* \* \*に位置し、\* \* \*近くの農地になります。キャベツや大根等が作られていました。

案件9です。中和幹線の\* \* \*交差点を\* \* \*に向かい、その後\* \* \*へ行きます。農地が広がる中にあります。田で、稲刈りがされたあとでした。

案件10です。\* \* \*の東側で、ちょうど\* \* \*との間になります。草川\* \* \*は切られた竹が積み上げられていました。草川\* \* \*は大きな木が生えていました。

最後が、案件11です。下\* \* \*外2筆は\* \* \*の\* \* \*に位置し、下\* \* \*外1筆は道の\* \* \*に位置しており、地図ページのとおり少し場所がはなれています。\* \* \*、\* \* \*、\* \* \*は栗の木やマキが生えていました。下草管理されていました。\* \* \*、\* \* \*は耕作はされていませんが、草刈り管理はされていました。

議長

ありがとうございました。それでは、受付番号1番から7番についてまとめて推進委員5番高橋委員からご報告をお願いします。

推進委員5番高橋委員

11月5日に譲受人の代理人が来られました。譲受人の\* \* \*は\* \* \*を\* \* \*されておられ、\* \* \*や\* \* \*を\* \* \*されています。山田にも\* \* \*があります。\* \* \*は桜井市では新規耕作者になります。御所市内で\* \* \*となる野菜を耕作されておられますが、\* \* \*が減少して自作農地を探していた所、山田の\* \* \*周りで耕作されていない農地が多数あり、地主と交渉されました。何回か地主さんと会合を繰り返し、農地を有効に使ってもらえるならと話がまとまりました。今回の申請は、予定の3分の2です。巡回調査の報告にもありましたが、耕作できずに放置されている農地を活用されるのなら私も問題ないと思います。

議 長 ありがとうございます。案件1番から7番につきまして、ご意見等ございますか。

【異議なし】

議 長 それでは、議案第41号、受付番号1番から7番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、受付番号8番について推進委員7番辻谷委員からご報告をお願いします。

推進委員7番辻谷委員 \*\*\*が所有されていますが、譲受人と話がまとまり3条で所有権を移転することになったようです。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

【異議なし】

議 長 それでは、議案第41号、受付番号8番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、受付番号9番について農業委員10番鳶岡委員からご報告をお願いします。

農業委員10番鳶岡委員 贈与を受けられる\*\*\*は、隣接している\*\*\*の田んぼを所有されており、当該地も含めて長年稲作をされていました。当該地は、\*\*\*の\*\*\*が購入されました。嫁がれた\*\*\*の名義にされましたが、耕作ができず\*\*\*が預かって現在まで耕作されていました。譲渡人も\*\*\*と高齢で\*\*\*もないので贈与を希望されました。問題ないと思います。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

【異議なし】

議 長 それでは、議案第41号、受付番号9番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、受付番号10番について推進委員4番鳶岡委員からご報告をお願いします。

推進委員4番鳶岡委員 所有者が耕作できないようです。その隣の土地を耕作されている\*\*\*が購入されるようなので、問題ないと思います。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

【異議なし】

議 長 それでは、議案第41号、受付番号10番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 次に、受付番号11番について農業委員6番榊原委員からご報告をお願いします。

農業委員6番榊原委員 \*\*\*は桜井に住んでおらず、今回土地と家を合わせて\*\*\*が引き受けることになったそうです。\*\*\*は耕作経験はありますが、農地の所有は初めてのため事務局とともに11月29日に面談を行いました。今後の計画を聞き取り、耕作の意向を確認しました。

議 長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

【異議なし】

議 長 それでは、議案第41号、受付番号11番は原案のとおり決定いたしました。

議 長 続いて議案第42号「農地法第4条申請について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 【議案第42号を議案書のもとに朗読】  
農地法第4条の許可基準から総合的に判断して問題ないと考えます。

議 長 それでは、巡回していただきました、推進委員8番畑中委員からご報告をお願いします。

推進委員8番畑中委員 4条について報告致します。案件1の場所は、先ほどの3条の\*\*\*のすぐ近くになります。\*\*\*から\*\*\*を超え、その\*\*\*の方向に位置します。草刈り管理がされていました。

議 長 ありがとうございます。それでは受付番号1番について農業委員1番森岡委員からご報告をお願いします。

農業委員1番森岡委員 地図ページ4を見てもらって分かるように、ここは奥まった所にある農地です。地域の同意もあって、青空駐車場にされたいという事です。

議 長 ありがとうございます。この案件について、ご意見等ございますか。

【異議なし】

議 長 それでは、議案第42号、受付番号1番は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。

議 長 続いて議案第43号「農地法第5条申請について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 【議案第43号を議案書をもとに朗読】

議長 それでは、巡回していただきました、推進委員8番畑中委員からご報告をお願いします。

推進委員8番畑中委員 5条について報告致します。案件1は、先ほどの4条案件と同じ場所になります。柑橘類の木が生えていて、草刈り管理がされていました。

議長 案件2です。\*\*\*、\*\*\*交差点を越えて更に\*\*\*方向に進むと右手にある農地です。水稻がされて、稲刈りがされたあとでした。

農業委員1番森岡委員 ありがとうございます。それでは受付番号1番の案件について農業委員1番森岡委員からご報告をお願いします。

議長 4条の案件と同様です。地域の同意もあって、こちらも併せて青空駐車場にされるという事です。

議長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議長 【異議なし】

議長 それでは、議案第43号、受付番号1番は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。

議長 次に受付番号2番の案件について推進委員10番森田委員からご報告をお願いします。

推進委員10番森田委員 地図ページ6をご覧ください。当該申請地の一つ上の\*\*\*の土地は\*\*\*が資材置場として使われています。トラックが入った時に転回するスペースがなく、道に出るなどをしないと方向転換が出来ない状況のようです。手狭の為、こちらの農地を青空資材置場にされたいという事です。

議長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議長 【異議なし】

議長 それでは、議案第43号、受付番号2番は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。

議長 続いて、議案第44号「農地法第3条にかかる競売適格者証明」について事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 【議案第44号について説明】

議長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議長 【異議なし】

議長 それでは、議案第44号、受付番号1番は原案のとおり決定いたしました。証明書を発行いたします。

議長 続いて、議案第45号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画及び農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 【議案第45号について説明】

議長 ありがとうございます。それでは議案第45号、促進番号2番を先議します。本件は\*\*\*が関係者に含まれる案件ですので、審議中は\*\*\*委員には退席をお願いします。

議長 【\*\*\*委員退席】

議長 それでは、議案第45号促進番号2番につきまして、ご意見等ございますか。

議長 【異議なし】

議長 それでは、議案第45号促進番号2番は原案のとおり決定いたしました。

議長 【柵井委員入室】

議長 それでは、議案第45号集積番号1番、2番及び促進番号1番、3番につきまして、ご意見等ございますか。

議長 【異議なし】

議長 それでは、議案第45号集積番号1番、2番及び促進番号1番、3番は原案のとおり決定いたしました。

議長 続いて、議案第46号「令和6年度非農地判断について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 【議案第46号について説明】

議長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議長 それでは、議案第46号は原案のとおり決定いたしました。

議 長  
事務局  
議 長

以上で、本日の報告事項ならびに議案の審議はすべて終了いたしました。  
事務局より事務連絡をお願いします。

【事務連絡】

よろしいですか。それでは、以上をもちまして、桜井市農業委員会第12回  
定例総会を閉会いたします。

農業委員会等に関する法律第33条及び桜井市農業委員会総会会議規則第18条  
の規定により、令和6年第12回総会の議事録を作成し、ここに署名する。

議席番号 番

---

議席番号 番

---

議席番号 番

---