

令和 7 年  
桜井市農業委員会  
10 回  
定例総会議事録

1. 開催日時 令和 7 年 10 月 10 日 (金) 9:30~  
2. 開催場所 本庁舎 大会議室  
3. 出席委員 22 人  
1. 森岡 安佐子 2. 新井 博子 3. 西川 和男 4. 森本 修市  
5. 藤本 俊彦 6. 榊原 雅彦  
9. 榊井 利行 10. 鳶岡 孝夫 11. 細田 周作 12. 箕輪 周治  
13. 中畑 博 14. 山本 廣幸

【農地利用最適化推進委員】

1. 上之家 成和 2. 植田 淳 3. 水野 信弘 4. 鳶岡 宏和  
5. 高橋 秀壽 6. 下浦 長年 7. 辻谷 恵一 8. 畑中 正美  
9. 細田 勝彦 10. 森田 周克

4. 欠席委員 2 人

【農業委員】

7. 青木 麻美  
8. 橋本 和三

【農地利用最適化推進委員】

5. 議事次第

|     |      |                       |     |
|-----|------|-----------------------|-----|
| 報告第 | 10 号 | 農地法第4条第1項第7号の届出について   | 1 件 |
|     |      | 農地法第5条第1項第6号の届出について   | 2 件 |
|     |      | 使用貸借による権利にかかる合意解約について | 2 件 |
| 議案第 | 28 号 | 農地法第3条申請について          | 6 件 |
| 議案第 | 29 号 | 農用地利用集積等促進計画の決定について   |     |

6. 会議の概要  
事務局

定刻となりましたので、ただ今から令和7年第10回定例総会を開会いたします。

山本会長

それでは始めに、山本会長よりご挨拶をお願いいたします。

みなさん、おはようございます。皆さんにおかれましては、秋の収穫で忙しい中、本委員会にお集まりいただきましてありがとうございます。前回定例会で話のあった、意見書の回答は、11月の定例会で行う段取りで進めています。

事務局

さて、8月、9月と、皆さんのご協力のもと行いました農地パトロールですが、9月で無事終わりましたので、また後ほど報告していただきます。10月に入ってからようやく朝晩は少し涼しくなりました。寒暖の差が激しいので風邪などひかないよう体調に気を付けてください。

議 長

本日、農業委員の青木委員と橋本委員が欠席となっておりますが、出席委員は22名で、総会は成立しております。以降の議事の進行は山本会長をお願いいたします。

議 長

桜井市農業委員会会議規則第18条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

議 長  
事務局

【異議なし】

それでは、議事録署名委員は、9番柵井委員、10番鳶岡委員をお願いいたします。

議 長

それでは、議事に入ります。

報告第10号について、事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

【報告第10号を議案書をもとに朗読】

ただいまの報告第10号について、ご意見等ございますか。

議 長

【発言なし】

よろしいですか。特に発言がないようですので、以上で報告第10号を終わります。

議 長

続いて、議案第28号「農地法第3条申請について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案第28号を議案書をもとに朗読】

農地法第3条の許可基準から総合的に判断して問題ないと考えます。

議 長

それでは、巡回していただきました、推進委員8番畑中委員から案件1番から3番についてご報告をお願いします。

推進委員8番畑中委員

それでは報告致します。10月8日に事務局と鳶岡委員と私の4名で巡回しました。案件1です。場所は\*\*\*がある\*\*\*を\*\*\*に入り少し進んだ所に位置します。綺麗に草刈り管理されていました。

案件2です。\*\*\*沿いにある\*\*\*の北側です。水稻をされており、稲刈りがされたばかりのようでした。

案件3です。\*\*\*の東の方に位置し、\*\*\*にある\*\*\*が集中している場所の\*\*\*です。\*\*\*はセイタカアワダチソウやスズンボなどの雑草が伸びていました。里道は草刈りされていましたが、それ以外はかなり草が生えていました。\*\*\*は少し草刈りがされていましたが耕作はされていませんでした。

議 長

ありがとうございました。それでは、受付番号1番について推進委員4番鳶岡委員からご報告をお願いします。

推進委員4番鳶岡委員

\*\*\*は\*\*\*に接続していない農地を所有されており、自由に農業機械を出入りさせたい目的で\*\*\*の農地を\*\*\*に購入されました。当時の農業委員会の承認も得て\*\*\*も済んでいます。しかし、その後法務局の公図の地番に齟齬が生じていることが判明しました。両者が法務局、財務局に訂正の請求をし認められましたので、正しい地番になりました。このような経緯で正しい地番での再度の申請であり、問題ないと思われま

議 長

ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございますか。

議 長  
議 長

【異議なし】

それでは、議案第28号、受付番号1番は原案のとおり決定いたしました。

次に、受付番号2番について推進委員7番辻谷委員からご報告をお願いします。

- 推進委員7番辻谷委員 譲渡人は、\*\*\*で\*\*\*に贈与したいということです。\*\*\*が説明に  
来られましたので印鑑を押しました。問題ないと思います。
- 議 長 ありがとうございます。この案件について、ご意見等ございますか。
- 議 長 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第28号、受付番号2番は原案のとおり決定いたしました。
- 議 長 次に受付番号3番の案件に移りたいと思いますが、本件は\*\*\*委員が関  
係者の案件ですので、審議中は\*\*\*委員には退席をお願いします。
- 議 長 【\*\*\*委員退席】
- 議 長 それでは、受付番号3番について農業委員5番藤本委員からご報告をお願い  
します。
- 農業委員5番藤本委員 9月17日に\*\*\*が来られました。この土地は\*\*\*の\*\*\*の隣です。  
段々畑で草が生い茂っているところもありますが、今後管理をされると聞いて  
いますので、これからは問題ないと思います。
- 議 長 ありがとうございます。この案件について、ご意見等ございますか。
- 議 長 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第28号、受付番号3番は原案のとおり決定いたしました。
- 議 長 【\*\*\*委員入室】
- 議 長 続いて、巡回していただきました、農業委員10番鳶岡委員から案件4番か  
ら6番についてご報告をお願いします。
- 農業委員10番鳶岡委員 報告致します。案件4です。申請地の\*\*\*と\*\*\*は、合わせて一反弱  
の農地です。現地の行き方としては、\*\*\*を\*\*\*に進み\*\*\*を渡った  
すぐの道を\*\*\*に進んでしばらく行くと\*\*\*がありその角地にありまし  
た。約1年あまり草刈りをされていないように見受けられ、セイタカアワダ  
チソウなどが1m以上の高さまで繁っていましたが、まだ畑に戻すことは可能  
と思われました。地目が田ですが、畑のようでした。
- 案件5です。申請地の\*\*\*と\*\*\*は、\*\*\*にあり、\*\*\*を開墾し  
た合わせて234㎡の畑地でした。花が植えており、綺麗に管理されていまし  
た。
- 案件6です。申請地の\*\*\*と\*\*\*は\*\*\*のすぐ\*\*\*にあり綺麗に  
整地されておりました。面積は合わせて643㎡です。報告は以上です。
- 議 長 次に、受付番号4番についてですが、場所が茅原ですので私の方から報告  
させていただきます。
- 農業委員14番山本委員 場所は、地図ページ4です。2年ほど前まで近隣の方がネギなどを作って  
いましたが、耕作できず、今の状態となっています。\*\*\*は住所が\*\*\*で  
自宅の庭地で少し作物を作っていて\*\*\*にも出しているようです。桜井ま  
で距離はありますが、\*\*\*で無農薬での耕作を考えておられます。事務局  
と一緒に面談も行い話を聞きました。面積は一反弱と広いですが、周りに果  
樹を植え、中の空いたところで野菜を作る予定だそうです。このまま放っ  
ておいても荒れていくだけですので、耕作の意向がある方に期待したいと思  
います。
- 議 長 以上となります。この案件について、ご意見等ございますか。
- 議 長 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第28号、受付番号4番は原案のとおり決定いたしました。
- 議 長 次に、受付番号5番について推進委員5番高橋委員からご報告をお願いしま  
す。
- 推進委員5番高橋委員 報告させていただきます。案件5ですが、9月19日に\*\*\*が印鑑をもら  
いに来られました。この農地は\*\*\*で許可を受けた\*\*\*が、はじめは頑  
張っていたが、\*\*\*から毎回通うのは大変になり売却となったようです。  
今回、譲受人の\*\*\*に住んでいる\*\*\*と\*\*\*と事務局と私で面談も行  
いました。\*\*\*は\*\*\*に興味があり、近隣に遺跡などが多々ある地域の  
\*\*\*をネットで探していたところ、\*\*\*が見つかり野菜もできるので決  
めたようです。\*\*\*は申請が通れば\*\*\*が\*\*\*から移住して、路地野  
菜を作る予定だそうです。畑地の裏は竹藪があり放っておくと根が浸食して  
くる恐れがあることから、しっかり管理するようお願いしました。
- 議 長 ありがとうございます。この案件について、ご意見等ございますか。
- 議 長 【異議なし】
- 議 長 それでは、議案第28号、受付番号5番は原案のとおり決定いたしました。
- 議 長 次に、受付番号6番について推進委員7番辻谷委員からご報告をお願いしま  
す。

推進委員7番辻谷委員 案件6です。譲渡人は\*\*\*になっており、管理ができないということで  
す。\*\*\*に譲りたいということです。9月15日に\*\*\*が来られ説明をう  
けました。

議長 ありがとうございます。この案件について、ご意見等ございますか。  
農業委員9番榎井委員 以前農地に雑木等が置かれていたように聞いていますが、そのあたりの現  
状はどのようになっていますか。今後も注意が必要かと思えます。

事務局 全て撤去されていまして。基本的には、きれいにならしてありました。黒  
土の状態でした。今後違法投棄などがあれば、それは注意していきたいと思  
います。

議長 この案件について、他ご意見等ございますか。  
【異議なし】

議長 それでは、議案第28号、受付番号6番は原案のとおり決定いたしました。  
議長 続いて、議案第29号「農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用  
地利用集積等促進計画について」を事務局より議案の朗読と説明をお願いし  
ます。

事務局 【議案第29号について説明】  
議長 ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見等ございま  
すか。

農業委員9番榎井委員 資料の末尾に書いてある遊休農地解消対策事業実施のため中間管理機構へ  
貸付とは、どういう事業の内容なのか教えていただけますか。

事務局 サポートセンターを通した事業となりますので、事業内容については確認  
しておきます。

農業委員12番箕輪委員 活用できるのであれば、良い制度かと思われま  
すので、面積要件など、農業委員会としても把握しておくように願  
います。

議長 この案件につきまして、他にご意見等ございますか。  
【異議なし】

議長 それでは、議案第29号は原案のとおり決定いたしました。  
議長 続いて、農地利用状況調査についての報告に移ります。  
7班から順に10班まで報告をお願いします。

各班 【農地利用状況調査について報告】  
議長 ただいまの報告について、発言のある方は挙手をお願いします。  
【発言なし】

議長 よろしいですか。特に発言がないようですので、農地利用状況調査につ  
いての報告を終わります。

事務局 続きまして、「利用状況調査結果及び非農地判断予定筆の一覧」につ  
いて事務局から報告をお願いします。

議長 【利用状況調査結果及び非農地判断予定筆の一覧について報告】  
議長 ただいまの報告について、発言のある方は挙手をお願いします。  
【発言なし】

議長 よろしいですか。特に発言がないようですので、「利用状況調査結果及び  
非農地判断予定筆の一覧」についての報告を終わります。

議長 以上で、本日の報告事項ならびに議案の審議はすべて終了いたしました。  
事務局より事務連絡をお願いします。

事務局 【事務連絡】  
議長 よろしいですか。それでは、以上をもちまして、桜井市農業委員会第10回  
定例総会を閉会いたします。

議席番号 番

---

議席番号 番

---

議席番号 番

---

農業委員会等に関する法律第33条及び桜井市農業委員会総会会議規則第18条の規定により、令和7年第10回総会の議事録を作成し、ここに署名する。