

評価基準表

別表 1

		評価項目	評価基準		配点		
1 次 審 査	客 観 評 価	事務所の能力	業務実績	「3 参加資格（11）」において定義した実績数 5件以上：10点、4件：8点、3件：6点 2件：4点、1件：2点、0件：失格	10		
			地域体制	実施要領「3 参加資格（1）」において定義した 建築事務所のうち、奈良県に本店又は支店、営業 所を有している建築士事務所:2点（加点）	2		
		技術者の能力	管理技術者	「3 参加資格（11）」において定義した実績数 のうち、管理技術者又は照査技術者、意匠担当主 任技術者による実績数 5件以上：5点、4件：4点、3件：3点 2件：2点、1件：1点、0件：0点	5		
			照査技術者	「3 参加資格（11）」において定義した実績数 のうち、管理技術者又は照査技術者、意匠担当主 任技術者による実績数 4件以上：2点、3件：1.5点、2件：1点 1件：0.5点、0件：0点	2		
			意匠担当主任技術者	「3 参加資格（11）」において定義した実績数 のうち、管理技術者又は照査技術者、意匠担当主 任技術者による実績数 4件以上：2点、3件：1.5点、2件：1点 1件：0.5点、0件：0点	2		
			構造担当主任技術者	構造設計一級建築士の資格保有者：1点（加点）	1		
				「3 参加資格（11）」において定義した実績数 のうち、構造担当主任技術者による実績数 4件以上：2点、3件：1.5点、2件：1点 1件：0.5点、0件：0点	2		
			電気担当主任技術者	設備設計一級建築士の資格保有者：1点（加点）	1		
				「3 参加資格（11）」において定義した実績数 のうち、電気担当主任技術者又は機械担当主任技 術者による実績数 4件以上：2点、3件：1.5点、2件：1点 1件：0.5点、0件：0点	2		
			機械担当主任技術者	設備設計一級建築士の資格保有者：1点（加点）	1		
				「3 参加資格（11）」において定義した実績数 のうち、電気担当主任技術者又は機械担当主任技 術者による実績数 4件以上：2点、3件：1.5点、2件：1点 1件：0.5点、0件：0点	2		
		計					30

2 次 審 査	価 格 評 価	見積額	予定価格に対する提示額の割合により評価。小数第3位以下切り捨て。（奈良県基準と同。） 例) 予定価格3,000万円、提示額2,500万円の場合 50点×(1－2,500万円/3,000万円)＝8.350＝8.35点		50
		計			50
	業 務 提 案 書 評 価	業務理解度	提案課題の捉え方	基本計画等を踏まえて本業務の目的や仕様書の内容を理解した上で、課題となる部分を整理できているか。	5
				本業務の課題となる部分に対して、的確な対策を提案しているか。	5
				周辺環境を理解し、騒音・臭気・日照等の配慮がなされているか。	5
				本業務に対し、積極的に取組む姿勢がうかがわれるか。	5
		テーマ別 業務提案	空間構成	「安全」と「ゆとり」を重視した機能的な施設であるか。	10
			木材利用の推進	「桜井市公共建築物等における”地域材”利用推進方針」を踏まえ、木材を利用した空間の高質化を提案し、また地域材を積極的に取り入れているか。	10
			コストの低減	施設整備時のイニシャルコスト及び、将来における修繕、更新への対応等のライフサイクルコストにおいて、経済性に配慮され、管理しやすい施設であるか。	10
			設計工程	想定される業務内容が工程表に反映され、且つ適切な手順や期間設定となっているか。	10
			その他独自の提案	与条件との整合が取れた上で、独創的な提案がなされたか。また、その提案が実現性の高いものであるか。	10
			計		
	総計				150