

# 桜井市電話交換機等賃貸借業務に係る仕様書

## 1. 総則

本仕様書は、桜井市（以下「本市」という）の電話交換機設備の賃貸借に関する仕様について必要事項を定めたものである。

## 2. 目的

現在稼働中の電話交換機設備は導入後年数が経過し、設備の更新時期を迎えている。この度電話交換業務の利便性や耐障害性を確保し、行政事務の安定運営を目的とし電話交換機設備を更新するものとする。

## 3. 業務名

桜井市電話交換機等賃貸借業務

## 4. 賃貸借期間

令和 8 年 7 月 1 日から令和 13 年 6 月 30 日までの 60 か月

（地方自治法 234 条の 3 の規定に基づく長期継続契約）

賃貸借期間満了後、物品は無償譲渡とする。

## 5. 賃貸借料の算定

賃貸借料は、月単位で支払うものとし、その際の支払額は、物件の 1 ヶ月あたりの賃貸借料金に、月額賃貸借料の消費税率に相当する額を加算した金額（ただし、当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）を支払うものとする。

## 6. 物品納入期日

令和 8 年 7 月 1 日まで（設置日については、各施設の担当者と調整すること）

## 7. 物品納入場所

桜井市役所（奈良県桜井市大字栗殿 432 番地の 1）

桜井市保健福祉センター（奈良県桜井市大字栗殿 1000 番地の 1）

桜井市グリーンパーク（奈良県桜井市大字浅古 485 番地の 1）

## 8. 入札について

入札は物件の 1 ヶ月あたりの賃貸借料金を記載すること。（消費税及び地方消費税は除く）仕様を満たす機器費用に搬入費及び設置・設定にかかる費用を含むものとする。

## 9. 契約方法について

本契約は直接賃貸借契約による二者間契約で契約を行う。納入業者において直接賃貸借契約が不可能な場合は、第三者賃貸方式による賃貸借契約も可とする。またいずれの契約方式であっても、障害への緊急対応（受付、定期点検、障害対応、保守要員）は、すべて同一業者にて提供でき、緊急対応業者の営業所は奈良県内にあること。

### 10. 仕様

#### 10.1 概要

- (1) 外線としてアナログ回線及びひかり電話（INS1500、INS64 インタフェース）を収容すること。
- (2) 交換機本体は 19 インチラック搭載型とし、耐震性能は水平加速度 1.1G（震度 7 相当）に対応可能なこととし、ハードディスクレスとすること。
- (3) CPU の二重化が可能な機種であること。
- (4) システムの安定稼働を考慮し独自 OS を採用していること。
- (5) ユニットの増設により将来の機器増設に柔軟に対応できる構造とすること。
- (6) セキュリティ面を考慮して、IP 電話用の音声 LAN ポートと周辺装置用の LAN ポートが独立していること。

#### 10.2 据付・設置

- (1) 電話交換設備の更新にあたり、既設交換機の仮設・新交換機の設置・切替、旧設備の撤去及び廃棄も本業務に含まれるものとし、本市の通信の重要性を鑑み、その業務に支障をきたしてはならない。

各施設の交換機の更新工事は順番に行う。工事中・工事後も CCIS（Common Channel Interoffice Signaling—共通線信号方式）による内線通話の機能を維持すること。また本機能の既設交換機の設定調整費も含むこと。

- (2) 電話交換設備の更新は上記【7. 物品納入場所】に示した施設ごとの作業とする。
- (3) 局線中継台、多機能電話機、一般電話機、PHS アンテナ、PHS は既設品を流用することとする。

##### ①既設中継台

局線中継台：NEC 製 SN743

##### ②既設電話機

多機能電話機：NEC 製 DTZ-12D-1D、DTZ-24D-1D

一般電話機：NEC 製 T-3600TEL 他

##### ③既設 PHS 機器

PHS アンテナ：NEC 製 BS51

PHS 端末：NEC 製 Carrity-NV、Carrity-NW、Carrity-NX

※各端末は製造メーカーの動作確認済みであること。

- (4) 既設電話交換設備と同様に、桜井市役所、奈良県広域水道企業団桜井事務所  
桜井市グリーンパーク、桜井市保健福祉センター、桜井市まほろばセンターを VoIP  
接続し、内線通話を可能とすること。

①接続方式 CCIS

②接続交換設備

桜井市役所：UNIVERGE SV9300CT

奈良県広域水道企業団桜井事務所：NEC 製 UNIVERGE SV9300CT

桜井市グリーンパーク：NEC 製 UNIVERGE SV9300CT

桜井市保健福祉センター：NEC 製 UNIVERGE SV9300CT

桜井市まほろばセンター：NEC 製 UNIVERGE AspireWX

- (5) 桜井市役所の電話交換設備から桜井市中央公民館と桜井市民会館の電話機に  
ついては、現状通り使用可能なものとする。
- (6) 構内ケーブルは既存ケーブルを再使用することが前提であるが、受注者が  
使用不可能と判断した場合は改修も本業務範囲内で行うこととする。
- (7) 据付・配線・調整について、安全管理等の諸管理に注意し、作業を行うこと。
- (8) 作業にあたっては各施設の担当者と打合せを行い、業務に支障のないように作業を  
行うこと。
- (9) 施工にあたり必要に応じ作業場所には適切な養生を施し、汚損、損傷を与えないよう  
に留意すること。又、損害を与えた場合は現状復旧を行うこと。
- (10) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲と  
して実施し、その範囲については発生時に協議の上決定すること。
- (11) 電話設備設置に伴う施工は、すべて納入業者の責任で施工し、損傷補償は次のとおり  
とする。
- ・ 施工にあたり造営物の損傷など第三者に与えた損害に対する補償は、納入業者  
の負担とする。
  - ・ 機器材料等の運搬、その他施工にあたり、造営物などに損傷を与えた箇所は本市  
の指示に従い速やかに原形に修復すること。
  - ・ 施工において造営物の削り取り、孔あけ等を行う場合は、本市の指示に従い最小  
限度に加工し、現状修復すること。
- (12) 設置完了後、正常動作の確認を実施すること。
- (13) 設置作業に関して本仕様に明記のない事項に疑義が生じた場合は、本市と協議するこ  
と。

### 10.3 保証期間

- (1) この設備の保証期間は、設備引き渡しの日から起算して1年間とし、瑕疵が  
発見されたときは速やかに交換または修復すること。

- (2) 受注者の工事不完全及び施工上の不備によって生じた不具合は、上記期間を経過した後であっても無償対応することとする。

#### 10.4 保守

電話交換設備の保守は別途契約するものとする。

- (1) 365日24時間体制の障害受付窓口を提供可能なこと。
- (2) 障害発生時は連絡後、概ね1時間以内に到着して修復にあたること。
- (3) 障害への対応については、緊急対応（受付、定期点検、障害対応、保守要員）はすべて同一業者にて提供できること。また、それらの営業所は奈良県内にあること。
- (4) 設置作業終了後、不点灯や不具合等が発生した際の緊急連絡先、担当者等を記載した保守管理体制表を速やかに提出すること。  
(既定の様式はなく、任意の様式とする。)

#### 10.5 その他

本業務に当たっては、電気通信事業法等の諸規定並びに電気設備に関する技術基準を定める省令等の関係諸法規を遵守すること。また本仕様書に定めのない事項で疑義が生じたときは、担当者と協議しその指示に従うこと。

#### 10.6 機器仕様

##### (1) 機器構成

機器名称	数量	備考
デジタル交換機	1式	桜井市役所設置
デジタル交換機	1式	桜井市保健福祉センター設置
デジタル交換機	1式	桜井市グリーンパーク設置

##### (2) デジタル交換機（桜井市役所、桜井市保健福祉センター、桜井市グリーンパーク）

通話路方式	IPスイッチング方式、PCM時分割方式
制御方式	蓄積プログラム制御方式
プロセッサ	64ビットマイクロプロセッサ
中継方式	INS ネットダイヤルイン方式、PBXダイヤルイン方式 追加ダイヤルイン方式、個別着信方式、分散方式、中継台方式
トラヒック条件	6.0HCS以上/内線電話機1回線あたり
ダイヤル条件 (収容電話機送出 ダイヤル条件)	PBまたはDP(10PPS、20PPS)
IPインターフェース	LANインターフェース：10/100/1000Mbps 音声符号化方式：G.722、G.711、G.729a QOS：TOS(IP Precedence、Diffserv)

	VLAN:TagVLAN(IEEE802.1Q/p)
内線容量 (最大)	内線: 2000回線
外線容量 (最大)	局線: 512回線 INS: 256回線
配線方式	スター配線
電源	AC100V±10V (50/60Hz)
消費電流	3.66A以下
EMC (電磁両立性)	VCCIクラスA
設置条件	周囲温度: 0~40℃ 周囲湿度: 20%~90% (結露しないこと)

(3) 1. 収容回線数 (桜井市役所)

回線種別		使用数	実装数	備考
内線	多機能内線	13	40	
	アナログ内線	262	304	
局線	INS1500局線	1	1	
	INS64局線	4	8	
	アナログ局線	6	12	
局線中継台		2	2	
専用線 (OD)		2	4	※県防災専用線
IP専用線		16	16	

(3) 2. 収容回線数 (桜井市保健福祉センター)

回線種別		使用数	実装数	備考
内線	多機能内線	52	56	
	アナログ内線	48	48	
局線	INS1500局線	1	1	
	アナログ局線	19	24	
IP専用線		8	8	

(3) 3. 収容回線数 (桜井市グリーンパーク)

回線種別		使用数	実装数	備考
内線	多機能内線	41	48	
	アナログ内線	155	160	

局線	INS64 局線	8	8	
	アナログ局線	16	16	
IP 専用線		4	4	
PHS アンテナ		58	60	
PHS		43	50	

(4) サービス機能 (桜井市役所、桜井市保健福祉センター、桜井市グリーンパーク)

①内線に対するサービス

- ・内線相互接続
- ・内線クラス
- ・可変/固定短縮ダイヤル
- ・全自動転送
- ・コールピックアップ
- ・可変不在転送
- ・不応答転送
- ・話中転送
- ・着信音識別
- ・保留音送出
- ・内線相互キャンブオン
- ・内線代表
- ・夜間クラス切替
- ・コールウェイティング
- ・直通電話
- ・ページング
- ・三者通話

②局線に対するサービス

- ・発信接続規制
- ・市外発信規制
- ・特定市外発信規制
- ・外線予約
- ・障害時自動切替
- ・着信音識別
- ・保留音送出
- ・局線アクセスコード省略

調達物品一覧

桜井市役所

機器名称	数量	備考
デジタル交換機	1 式	既設 19 インチラックに収容 流用：多機能電話機/一般電話機/局線中継台 ドアホン/ページングアダプタ
時間バックアップバッテリー	1 式	
拠点間内線接続用ルータ	1 台	

桜井市保健福祉センター

機器名称	数量	備考
デジタル交換機	1 式	流用：多機能電話機/一般電話機
3 時間バックアップバッテリー	1 式	
拠点間内線接続用ルータ	1 台	

桜井市グリーンパーク

機器名称	数量	備考
デジタル交換機	1式	流用：多機能電話機／一般電話機／PHS PHS アンテナ／ドアホン／ページング アダプタ
3時間バックアップバッテリー	1式	
拠点間内線接続用ルータ	1台	
無停電電源装置	1台	

#### 1.1 連絡先

桜井市役所 総務部 管財契約課 管財係

住 所：〒633-8585

奈良県桜井市大字粟殿432番地の1

電 話：0744-42-9111

(内線1771、1773)

FAX：0744-42-2656